

## Protokoll

der 11. ordentlichen Generalversammlung der PRADASCHIER AG  
vom 16. Oktober 2010 um 10:00 Uhr im Bergrestaurant Pradaschier

Anwesend: Norbert Patt, VR-Präsident, als Vorsitzender  
Nino Crapp, VR-Vizepräsident  
Jörg Hagmann-Candraja, Mitglied des VR  
Vertreter der Alpgenossenschaft Pradaschier  
Tobias Hestler, Mitglied des VR  
Bruno Tscholl, Mitglied des VR  
Vertreter der Politischen Gemeinde Churwalden

Protokoll: Nino Crapp

Stimmzähler: Als Stimmzähler amtieren Maurus Camenisch Churwalden, und Werner Eicher,  
Malix

## Traktanden

1. **Begrüssung und Feststellung**
2. **Protokoll der ordentlichen Generalversammlung vom 17. Oktober 2009**
3. **Geschäftsbericht 2009/2010 mit Jahresbericht des Verwaltungsrates, Jahresrechnung und Bericht Revisionsstelle.**  
*Antrag: Genehmigung des Geschäftsberichtes 2009/2010 mit Jahresbericht des Verwaltungsrates sowie Jahresrechnung 2009/2010 sowie Kenntnisnahme des Revisionsberichts.*
4. **Beschlussfassung über die Behandlung des Bilanzverlustes 2009/2010:**  
*Antrag: Der Jahresverlust ist wie folgt zu behandeln.*

<i>Verlustvortrag am 01. Mai 2009</i>	<i>-1'347'141.00</i>
<i>Jahresverlust 2009/2010</i>	<i>- 216'926.00</i>
<i>Bilanzverlust / Vortrag auf neue Rechnung</i>	<i>-1'564'067.00</i>
5. **Entlastung der verantwortlichen Organe**  
*Antrag: Den verantwortlichen Organen sei für das Geschäftsjahr 2009/2010 Entlastung zu erteilen.*
6. **Wahlen**  
**Ersatzwahl des Verwaltungsrates**  
*Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung als Ersatz für Norbert Patt, Präsident, folgenden Verwaltungsrat zu wählen:*  
*Fredy Unger, Valbella*
7. **Verschiedenes und Umfrage**

## Generalversammlung

### 1. Begrüssung und Feststellung

Der Vorsitzende begrüsst die anwesenden Aktionärinnen und Aktionäre, die politischen Vertreter der Region, die Vertreter der Nachbarschaftsbahnen, des Tourismus und die Medienvertreter. Er bedankt sich ausdrücklich für die gute Zusammenarbeit, insbesondere natürlich mit der Gemeinde Churwalden. Die Pradaschier AG präsentiert sich in einem neuen Erscheinungsbild: die Bahn tritt nach aussen mit dem Label „Lenzerheide Rodelbahn“ auf und im Bereich Marketing wurde die Zusammenarbeit mit der LMS (Lenzerheide Marketing Services) verstärkt.

Der Präsident erläutert eingangs, dass in diesem Jahr Gesamterneuerungswahlen fällig gewesen wären, dies jedoch infolge eines Irrtums mit Ausnahme seiner Ersatzwahl, nicht traktandiert worden sei. Die rechtliche Abklärung hat ergeben, dass die GV wie traktandiert durchgeführt werden kann. Die restlichen Verwaltungsratswahlen sowie die Wahl der Revisionsstelle werden im Winter, verbunden mit einem Aktionärsskitag, nachgeholt. Bis dahin bleiben die Verwaltungsräte sowie die Revisionsstelle im Amt.

Er stellt fest, dass die Einladung zur Generalversammlung durch Publikation im SHAB vom 24. September 2010 und die fristgemässe Zustellung der Einladung an die Aktionärinnen und Aktionäre gemäss den Statuten und dem Gesetz erfolgt ist. Die Revisionsstelle Calanda Treuhand AG ist durch Herrn Fabian Baikhardt vertreten. Der Präsident erläutert zudem, dass der Geschäftsbericht aus Kostengründen nicht mehr in gedruckter Version versandt wird. Auf der Homepage der Pradaschier AG, unter Investor Relations, kann der Geschäftsbericht und weitere Informationen zur Unternehmung heruntergeladen werden. Weiter stellt er fest, dass seitens der Aktionärinnen und Aktionäre keine Anträge zuhanden der heutigen Generalversammlung eingereicht worden sind.

Als Stimmzähler werden Maurus Camenisch Churwalden und Werner Eicher Malix vorgeschlagen und gewählt. Leitung des Stimmbüros Elena Forgarini.

Es liegt gemäss Statuten und Gesetz Verhandlungs- und Beschlussfähigkeit vor.

Die Präsenz lautet wie folgt:

Total mögliche Stimmrechte	38'300
Anwesende Aktionäre	157
Anwesende Aktionäre Anzahl Stimmrechte	3'431
Vertretene Aktionäre Anzahl vertretene Stimmrechte	11'910
Total Stimmrechte	15'341
Stimmrechte in %	40.05%
Absolutes Mehr	7'672
Zwei Drittel Mehr	nicht relevant

*Beschluss: Gegen die Feststellungen und die Präsenz werden keine Einwände erhoben.*

Die Abstimmungen erfolgen offen durch Hochheben der Stimmkarte.

### 2. Protokoll der ordentlichen Generalversammlung vom 17. Oktober 2009

Das Protokoll der ordentlichen Generalversammlung vom 17. Oktober 2009 wird wie im Jahresbericht publiziert zur Kenntnis genommen und ohne Anträge auf Änderungen genehmigt.

### 3. Geschäftsbericht 2009/2010 mit Jahresbericht des Verwaltungsrates, Jahresrechnung und Bericht Revisionsstelle.

Die Einstimmung zum Geschäftsbericht erfolgt mit einem neu erstellten Video, welches ein paar eindruckliche Impressionen zu Churwalden und zur Bahn wiedergibt.

Der Jahresbericht umfasst den Zeitraum vom 1. Mai 2009 bis und mit 30. April 2010.

Norbert Patt präsentiert in Ergänzung zum Jahresbericht in einem Chart die Entwicklung diverser Bahnen im Wintergeschäft. Mehrheitlich ist im Verhältnis zum Rekordwinter 2008 im Schnitt ein moderater Rückgang im Personenverkehr feststellbar. Dabei dürften die rückläufigen Zahlen die kleineren Bahnunternehmen in ihrer Entwicklung stärker treffen. Dies trifft auch auf die Pradaschier AG zu.

Tobias Hestler als Verantwortlicher für das Finanzwesen präsentiert die Jahresrechnung 2009/2010.

Ergänzend zur Jahresrechnung rekapituliert er die Versprechungen, welche an der vorangegangenen GV abgegeben wurden, und stellt das Erreichte in verschiedenen Charts dar.

Die Ziele konnten im Geschäftsjahr 2009/2010 nicht erreicht werden. Die wesentlichen Fakten präsentieren sich wie folgt.

- Sommerergebnis: wetterbedingt minus 4% zum Vorjahr aber noch immer plus 7% über dem langjährigen Durchschnitt
- Winter-Geschäft: massiver Einbruch um – 14% !
- Deutlich höhere Aufwendungen für den Unterhalt der Betriebsanlagen (50% höher als im Vorjahr)
- Operative Betriebsrendite auf 4.9% des Umsatzes gesunken (Vorjahre: 18.3% / 15.5%)
- Reduzierter Finanzaufwand (Zinskosten 2.7%)
- Abschreibungen: 200'000 CHF
- Umsatz-Rückgang: minus 7.7% oder -138'202 CHF
- Jahresergebnis: - 216'926 CHF

Die verschiedensten Kennzahlen und anschaulichen Darstellungen zeigen auf, dass der Winter das eigentliche „Sorgenkind“ der Pradaschier AG ist, und die Unternehmung nicht in der Lage ist, allfällige Querfinanzierungen aus dem Sommergeschäft zu leisten. Zu schaffen machen unter anderem die Liquidität. Sollte sich das Geschäft weiterhin schlecht entwickeln, ist ein weiterer Sanierungsschritt erforderlich.

#### Zusammenfassung und Ausblick

- Ausserordentliche Belastung des Betriebsergebnis durch wetter- und saisonbedingte Schwankungen
- Ausserordentliche Erhöhung der Betriebsausgaben durch massiv erhöhte Aufwendungen für den Unterhalt und die Revision der Sesselbahn (kuppelbar)
- Zum dritten Mal in Folge konnte Fremdkapital aus selbst erwirtschafteten Mitteln zurückbezahlt werden (vorletzte Rate IH-Darlehen) und so die Nettoschulden leicht reduziert werden
- Enttäuschendes Sommerergebnis 2010 wird zu weiterer Belastung des Ergebnisses führen: kurzfristig kann dies überbrückt werden. Sollte der Winter 2010/2011 und der Sommer 2011 keine nachhaltige Umsatz-Steigerung bringen sind im 2011 Sanierungsmassnahmen einzuleiten.

#### Fragen:

Herr Weber vermisst im Geschäftsbericht Aussagen und Vergleiche mit „Budget-Zahlen, um besser nachvollziehen zu können, ob und inwieweit der Verwaltungsrat Entwicklungen vorhergesehen hat (vor allem auf der Kostenseite). Der Verwaltungsrat nimmt die Anregung im Hinblick auf die nächste Generalversammlung und den nächsten Geschäftsbericht entgegen. Es werden keine weiteren Fragen gestellt.

Der Präsident erwähnt, dass mit Blick auf die Zukunft auch mit der Gemeinde Churwalden auf der Basis offener Kommunikation intensive Gespräche geführt wurden.

Die Revisionsstelle hat keine weiteren Ergänzungen zum Jahresbericht und zur Jahresrechnung 2009/2010.

*Beschluss: Dem Antrag des Verwaltungsrates, den Jahresbericht und die Jahresrechnung 2009/2010 zu genehmigen und den Revisionsbericht zur Kenntnis zu nehmen, wird einstimmig zugestimmt.*

#### **4. Beschlussfassung über die Behandlung des Bilanzverlustes 2009/2010:**

Antrag: Der Jahresverlust ist wie folgt zu behandeln.

Verlustvortrag am 01. Mai 2009	-1'347'141.00
Jahresverlust 2009/2010	- 216'926.00
Bilanzverlust / Vortrag auf neue Rechnung	-1'564'067.00

*Beschluss: Dem Antrag des Verwaltungsrates, den Jahresverlust in der Höhe von CHF 216'926.00 auf neue Rechnung vorzutragen, stimmt die Generalversammlung einstimmig zu.*

#### **5. Entlastung der verantwortlichen Organe**

*Beschluss: Dem Antrag des Verwaltungsrates auf Entlastung seiner Mitglieder stimmt die Generalversammlung einstimmig zu.*

#### **6. Wahlen**

Der scheidende Verwaltungsratspräsident Norbert Patt begründet seine Demission mit der Wahl zum CEO der Titlis Rotair Bahnen. Das Mandat lasse keine weiteres VR-Mandat bei anderen Bahnen zu. Sein einjähriges Engagement bei der Pradaschier AG sei interessant und herausfordernd gewesen. Er stehe jedoch seinem Nachfolger und der Pradaschier AG weiterhin unterstützend zur Verfügung. Norbert Patt erklärt den Evaluationsprozess für die Suche und Auswahl seines Nachfolgers. Vorgeschlagen wird Fredy Unger, welcher in Valbella wohnhaft ist, und als Ingenieur mit dem Bahnwesen vertraut ist, bereits politische Erfahrung und Erfahrung als ehemaliger Verwaltungsrat bei den Rothornbahnen mitbringt. Er ist zudem über das Posthotel Churwalden mit dem Ort verbunden. Aus der Versammlungsmitte erfolgen keine Fragen und auch keine Gegenvorschläge.

*Beschluss: Fredy Unger wird ohne Gegenstimme als neues Mitglied des Verwaltungsrates gewählt.*

#### **7. Verschiedenes und Umfrage**

Aus den Reihen der Versammlung folgen 2 Fragen.

- In Bezug auf den Bilanzverlust fehlt einem Aktionär die Vision bezüglich der Zukunft (insbesondere auch zur weiteren Produkteentwicklung) Norbert Patt beantwortet die Frage dahingehend, dass man sich in Sachen Strategie und Produkteentwicklung sehr wohl Gedanken macht.
- Ein Aktionär wünscht, dass anlässlich der a.o.GV ein Budget und die Strategie präsentiert wird.

Weitere Fragen stehen nicht an.

Norbert Patt bedankt sich bei der Pradaschier-Crew und dem Restaurationsteam für ihren Einsatz zu Gunsten der Sache.

Er erwähnt kurz die geplanten Marketingaktivitäten wie

- BBQ
- Weitere Aktivitäten wie z.B. Mittwochs halber Preis für Pradaschier eigene Produkte.
- Neues Erscheinungsbild mit Anlehnung an die Marke Lenzerheide.

Der Steuerwert der Aktie kann auf der Homepage der Pradaschier AG abgerufen werden.

Die Diskussion wird nicht weiter genutzt, sodass die GV um 11.00 Uhr geschlossen werden kann

Churwalden, 16. Oktober 2010

Der VR-Präsident



Norbert Patt

Der Protokollführer



Nino Crapp